JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

SERVICIUL TEHNIC SI URBANISM
Nr. 124/61065/(RU)61066 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE
cu privire la Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Având în vedere Avizul arhitectului șef al municipiului Campulung nr. 02/15.10.2026 privind Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, prin care se propune schimbarea de destinație și reglementarea urbanistică a terenului identificat cu numărul cadastral 88879, ce are o suprafață de 2.000,00mp din acte, 1.988,00mp din măsurători, situat în prezent, în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de locuință individuală, cu regim de construire izolat pe lot și regim de înălțime P+1E, împrejmuirea perimetrală a terenului, realizarea și amenajarea accesului pe teren, racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției propuse.

Facem următoarele precizări:
Având în vedere:

- Avizul de oportunitate emis de Primaria Mun. Campulung nr. 124/25019 din 06.05.2026;
- Discuțiile purtate în plenul ședintei C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.09.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/57377;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului si prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism si Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124/50338/28.08.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 348/15.07.2026 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 19364/03.07.2026 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 3843/09.07.2026;
- Avizul SDADPP Campulung nr. 1262/06.07.2026;
- Avizul Companiei Nationala de Cai Ferate CFR SA prin Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova, Consiliul Tehnico – Economic nr. 72/1/1/169/10.06.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul Distrigaz Sud Retele SRL nr. 94750-322485234/07.07.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul nr. 6319/01.07.2026 emis de Financiar Urban;
- Avizul Ministerului Apararii Nationale – Statul Major al Apararii nr. DT-3832/14.07.2026 pentru faza PUZ;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1866/2026;
  Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului,*

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în baza referatului tehnic al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare **Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** elaborat de proiectantul SC METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL prin specialistul RUR urb. Sebastian Stoica, la cererea lui

Primar,
Ele

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

SERVICIUL TEHNIC SI URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr. 124/61068/(RU)61069 din 15.10.2026

Se aprobă
imar
ONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Având în Referatul de aprobare nr. 124/61065/(RU)61066 din 15.10.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung privind Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, prin care se propune schimbarea de destinație și reglementarea urbanistică a terenului identificat cu numărul cadastral 88879, ce are o suprafață de 2.000,00mp din acte, 1.988,00mp din măsurători, situat în prezent, în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de locuință individuală, cu regim de construire izolat pe lot și regim de înălțime P+1E, împrejmuirea perimetrală a terenului, realizarea și amenajarea accesului pe teren, racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției propuse.

Propunem spre aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Facem următoarele precizări:
Având în vedere:

- Avizul de oportunitate emis de Primaria Mun. Campulung nr. 124/25019 din 06.05.2026;
- Discuțiile purtate în plenul ședintei C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.09.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/57377;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului si prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism si Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124/50338/28.08.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 348/15.07.2026 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 19364/03.07.2026 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 3843/09.07.2026;
- Avizul SDADPP Campulung nr. 1262/06.07.2026;

- Avizul Companiei Nationala de Cai Ferate CFR SA prin Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova, Consiliul Tehnico – Economic nr. 72/1/1/169/10.06.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul Distrigaz Sud Retele SRL nr. 94750-322485234/07.07.2026 pentru faza PUZ;
- Avizul nr. 6319/01.07.2026 emis de Financiar Urban;
- Avizul Ministerului Apararii Nationale – Statul Major al Apararii nr. DT-3832/14.07.2026 pentru faza PUZ;
- Plan de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1866/2026;
  Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului,*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în baza referatului tehnic al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;

Propunem aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung **Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** elaborat de proiectantul SC METROPOLITAN PLAN CONCEPT SRL prin specialistul RUR urb. Sebastian Stoica, la cererea lui

Arhitect Șef
Ionut – Florin Pescaru

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.